

# Teaser Memorandum

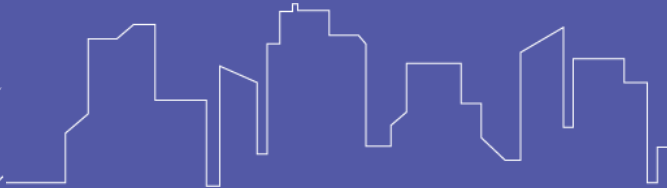


KT부동산

kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.





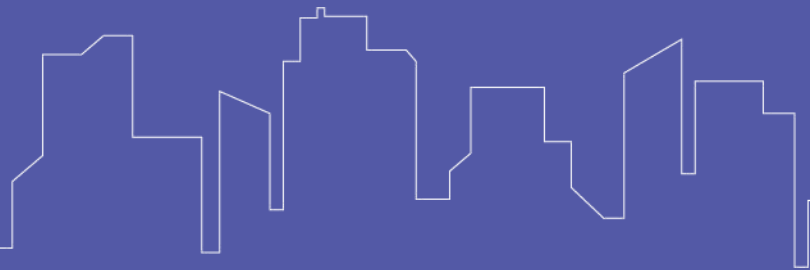
## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

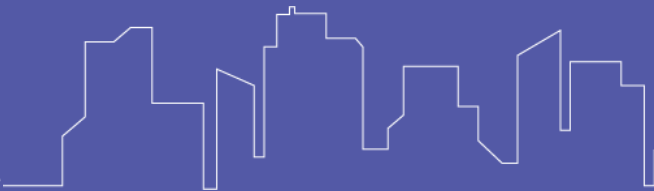
- |     |                         |    |                          |     |                          |    |                            |
|-----|-------------------------|----|--------------------------|-----|--------------------------|----|----------------------------|
| 1.  | <a href="#">KT서수원빌딩</a> | 경기 | 경기도 수원시 권선구 구운동 467      | 11. | <a href="#">KT대전빌딩</a>   | 대구 | 대구광역시 북구 대전동 999           |
| 2.  | <a href="#">KT곤지암빌딩</a> | 경기 | 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 343-9  | 12. | <a href="#">KT무거빌딩</a>   | 울산 | 울산광역시 남구 무거동 1528-2        |
| 3.  | <a href="#">KT퇴계원빌딩</a> | 경기 | 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 70-20 | 13. | <a href="#">KT반송빌딩</a>   | 부산 | 부산광역시 해운대구 반송동 895         |
| 4.  | <a href="#">KT울량빌딩</a>  | 청주 | 충청북도 청주시 청원구 울량동 743     | 14. | <a href="#">KT부곡우신빌딩</a> | 부산 | 부산광역시 금정구 부곡동 235-14, 15   |
| 5.  | <a href="#">KT산성빌딩</a>  | 대전 | 대전광역시 중구 산성동 279-11      | 15. | <a href="#">KT중앙빌딩</a>   | 부산 | 부산광역시 중구 중앙동4가 77-5        |
| 6.  | <a href="#">KT한솔빌딩</a>  | 대전 | 대전광역시 중구 은행동 139-1외 2    | 16. | <a href="#">KT팔복빌딩</a>   | 전주 | 전라북도 전주시 덕진구 팔복동2가739-1외 1 |
| 7.  | <a href="#">KT설악산부지</a> | 강원 | 강원도 속초시 노학동 산461-1       | 17. | <a href="#">KT전주빌딩</a>   | 전주 | 전라북도 전주시 완산구 경원동1가 1-2외 4  |
| 8.  | <a href="#">KT호산빌딩</a>  | 강원 | 강원도 삼척시 원덕읍 옥원리 112      | 18. | <a href="#">KT고소빌딩</a>   | 여수 | 전라남도 여수시 고소동 637           |
| 9.  | <a href="#">KT장기빌딩</a>  | 대구 | 대구광역시 달서구 장기동 813-4      | 19. | <a href="#">KT문수빌딩</a>   | 여수 | 전라남도 여수시 문수동 111-2         |
| 10. | <a href="#">KT고산빌딩</a>  | 대구 | 대구광역시 수성구 신매동 566        |     |                          |    |                            |

# Teaser Memorandum

---

## KT부동산\_수도권





## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

1. [KT서수원빌딩](#) 경기 경기도 수원시 권선구 구운동 467
2. [KT곤지암빌딩](#) 경기 경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 343-9
3. [KT퇴계원빌딩](#) 경기 경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 70-20

# 1.KT서수원빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

경기도 수원시 구운동 소재 대지면적 1,107평, 연면적 1,804평 규모의 자산으로  
국립농업박물관 인근에 위치하고 있습니다.

## 자산 개요



소재지	경기도 수원시 권선구 구운동 467
지역/지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	3,659.90㎡ (1,107평)
연면적	5,964.55㎡ (1,804평)
규모	B1 / 4F
건폐율	39.38%
용적률	124.75%
건물주용도	방송통신시설/근린공공시설
주차대수	자주식 33대(옥내 15대, 옥외 18대)
사용승인일	1988.12

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	3,659.90㎡
개별공시지가	2,647,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제2종일반주거지역 지구단위계획구역(구운지구)

## 위치도

- 화서역(1호선, 신분당선 예정) 약 1.3km 거리 위치
- 수인로(왕복 6차선)에 인접하여 있어 차량 접근성 양호



예상 매각가: 160억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

## 2. KT곤지암빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

경기도 광주시 곤지암읍 소재 대지면적 653평, 연면적 1,729평 규모의 자산으로  
경강선 곤지암역 인근에 위치하고 있습니다.

### 자산 개요



소재지	경기도 광주시 곤지암읍 곤지암리 343-9
지역/지구	도시지역, 제1종일반주거지역
대지면적	2,158.00㎡ (653평)
연면적	5,716.21 ㎡ (1,729평)
규모	B1 / 6F
건폐율	55.79%
용적률	205.34%
건물주용도	방송통신시설, 제1,2종근린생활시설
주차대수	자주식 34대(옥내 20대, 옥외 14대)
사용승인일	2001.02

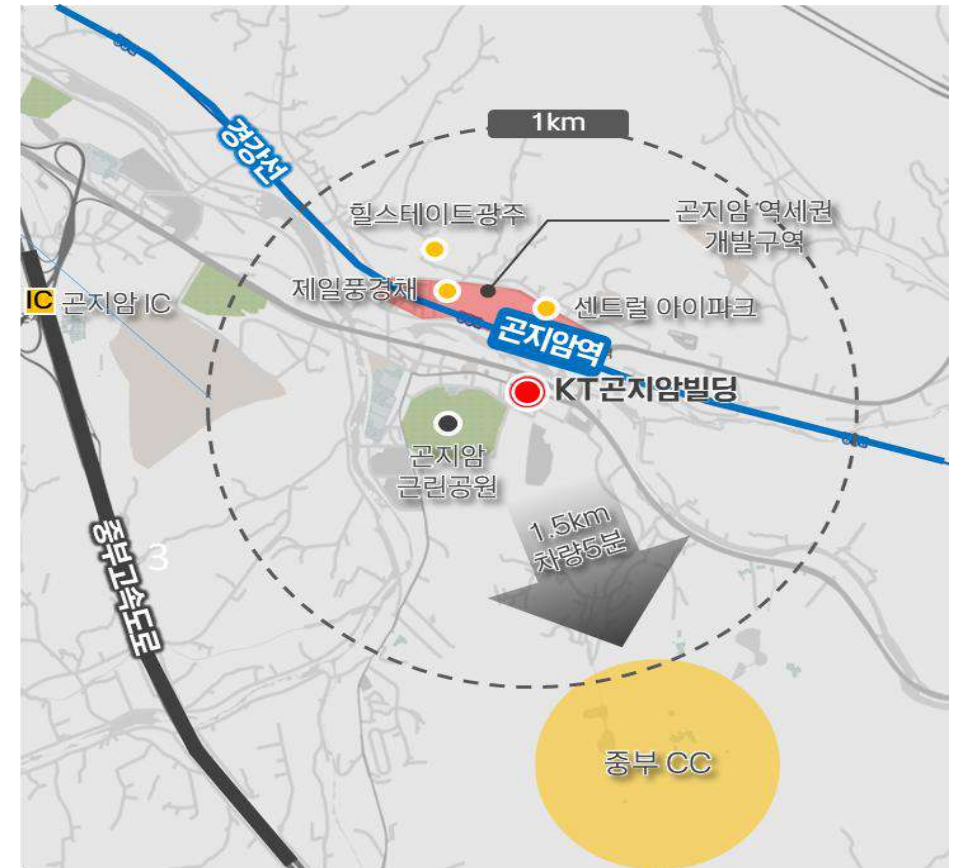
### 토지이용계획



지목	대
대지면적	2,158 ㎡
개별공시지가	2,088,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역/지구	도시지역 제1종일반주거지역 중로3류

### 위치도

- 곤지암역(경강선) 도보 3분 거리 위치
- 곤지암 IC (1.5km 이내) 통하여 중부고속도로 접근 용이



예상 매각가: 110억원

권종수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

### 3. KT퇴계원빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

경기도 남양주시 퇴계원을 소재 대지면적 1,542평, 연면적 1,405평 규모의 자산으로  
경춘선 퇴계원역 인근에 위치하고 있습니다.

#### 자산 개요



소재지	경기도 남양주시 퇴계원읍 퇴계원리 70-20
지역/지구	제1종일반주거지역
대지면적	5,097.00 m <sup>2</sup> (1,542평)
연면적	4,644.65 m <sup>2</sup> (1,405평)
규모	B1 / 3F
건폐율	19.02%
용적률	53.2%
건물주용도	방송통신시설/근린생활시설
주차대수	자주식 65대(옥내 30대, 옥외 35대)
사용승인일	1992.12

#### 토지이용계획



지목	대
대지면적	5,097.00m <sup>2</sup>
개별공시지가	2,606,000원 (2026/01, m <sup>2</sup> 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제1종일반주거지역 가축사육제한구역

#### 위치도

- 퇴계원역(경춘선) 도보 10분 거리 위치 (약 800m)
- 퇴계원/갈매 IC를 통하여 수도권제1순환/세종포천고속도로 접근 용이



예상 매각가: 250억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

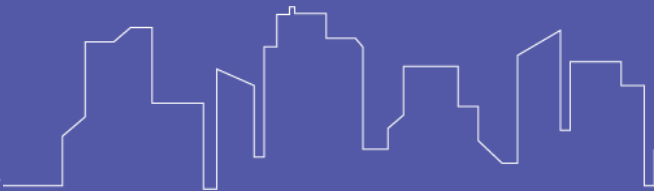
장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# Teaser Memorandum

---

KT부동산\_충청·대구



## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

1. [KT울량빌딩](#)      청주      충청북도 청주시 청원구 울량동 743
2. [KT산성빌딩](#)      대전      대전광역시 중구 산성동 279-11
3. [KT한솔빌딩](#)      대전      대전광역시 중구 은행동 139-1외 2 (4~9층 구분소유)

# 1. KT울량빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

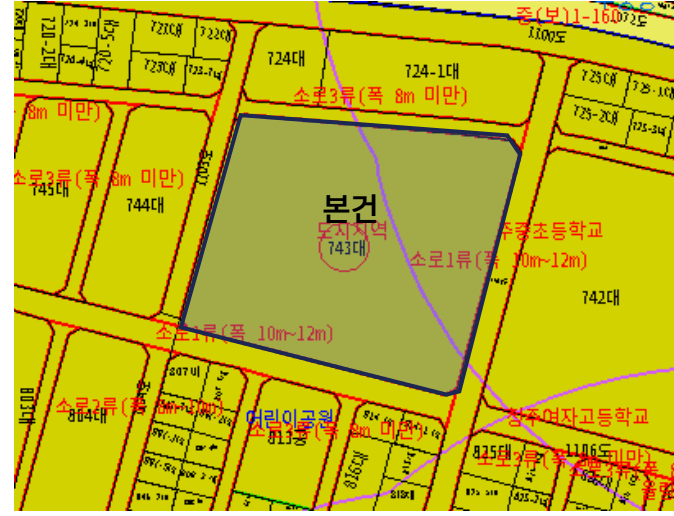
충청북도 청주시 청원구 울량동 소재 대지면적 3,237평, 연면적 6,463평 규모의 자산으로  
충청북도 경찰청, 청주성모병원 인근에 위치하고 있습니다.

## 자산 개요



소재지	충청북도 청주시 청원구 울량동 743
지역/지구	제2종일반주거지역
대지면적	10,702.10㎡(3,237평)
연면적	21,363.77㎡(6,463평)
규모	B3 / 8F
건폐율	23.43%
용적률	120.02%
건물주용도	방송통신시설
주차대수	-
사용승인일	1993.11

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	10,702.1㎡
개별공시지가	728,200원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역, 제2종일반주거지역 가축사육제한구역 상대보호구역 비행안전제6구역

## 위치도

- 중부고속도로 오창C와 7km 10분 거리 위치 광역 교통 접근성 양호
- 청주시 신청사(28년 10월 예정) 3km 거리 위치



예상 매각가: 320억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

## 2. KT산성빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

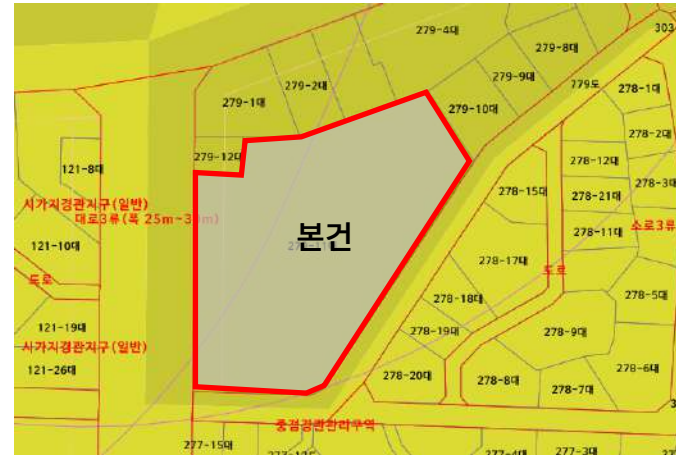
대전광역시 중구 산성동 소재 대지면적 1,205평, 연면적 1,870평 규모의 자산으로  
대전시 남부터미널 인근에 위치하고 있습니다.

### 자산 개요



소재지	대전광역시 중구 산성동 279-11
대지권	3,984.70 m <sup>2</sup> (1,205평)
연면적	6,182.12 m <sup>2</sup> (1,870평)
규모	B2 / 4F
건폐율	28.88%
용적률	87.55%
건물주용도	통신시설 외 2
주차대수	55대(옥내 23대, 옥외 32대)
사용승인일	1992.04

### 토지이용계획



지목	대
대지면적	3,984.7m <sup>2</sup>
개별공시지가	1,266,000원 (2026/01, m <sup>2</sup> 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제3종일반주거지역 시가지경관지구(일반)

### 위치도



예상 매각가: 115억원

권종수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

### 3. KT한솔빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

대전광역시 중구 은행동에 위치한 자산으로, 4~9층 대지권 200평, 연면적 1,648평 규모의 구분소유 물건입니다.

#### 자산 개요



소재지	대전광역시 중구 은행동 139-1 외
대지권	661㎡ (200평) (of 1,110㎡)
연면적	5,449㎡ (1,648평) (of 9,150㎡)
규모	4~9F (of B2 / 10F)
건폐율	77.2%
용적률	713.6%
건물주용도	업무시설 외
주차대수	75대(자주식 11대, 기계식 64대)
사용승인일	1999.03

#### 토지이용계획



지목	대
대지면적	1,110.10㎡
개별공시지가	8,723,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 일반상업지역 고도지구, 방화지구 시가지경관지구(일반) - 은행 1구역 재개발사업 정비계획

#### 위치도



예상 매각가: 82억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

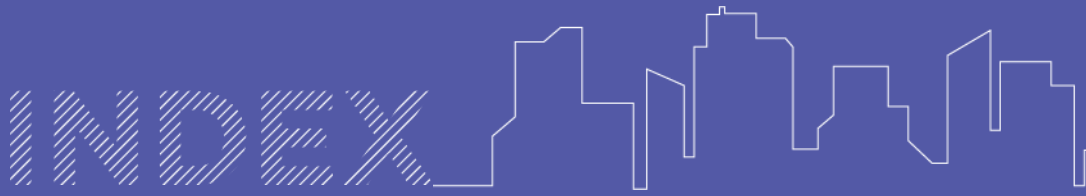
장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# Teaser Memorandum

---

## KT부동산\_강원



## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

1. [KT호산빌딩](#) 강원 강원도 삼척시 원덕읍 옥원리 112
2. [KT설악산부지](#) 강원 강원도 속초시 노학동 산461-1

# 1. KT호산빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

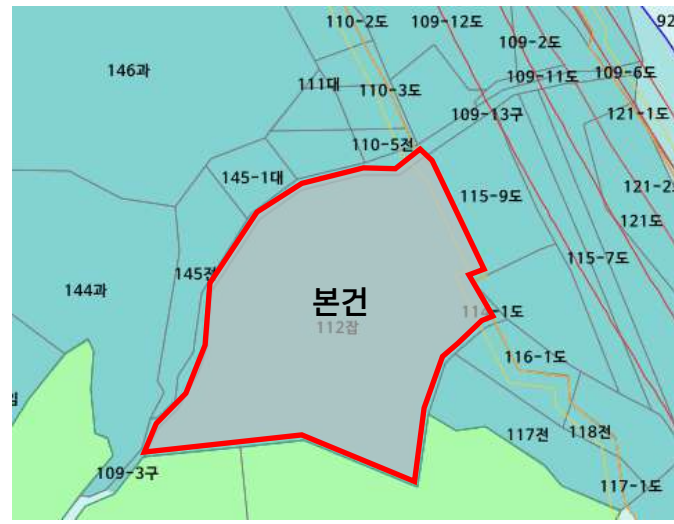
강원도 삼척시 원덕읍 소재 대지면적 2,679평, 연면적 507평 규모의 자산으로  
삼척종합발전 일반산업단지 인근에 위치하고 있습니다.

## 자산 개요



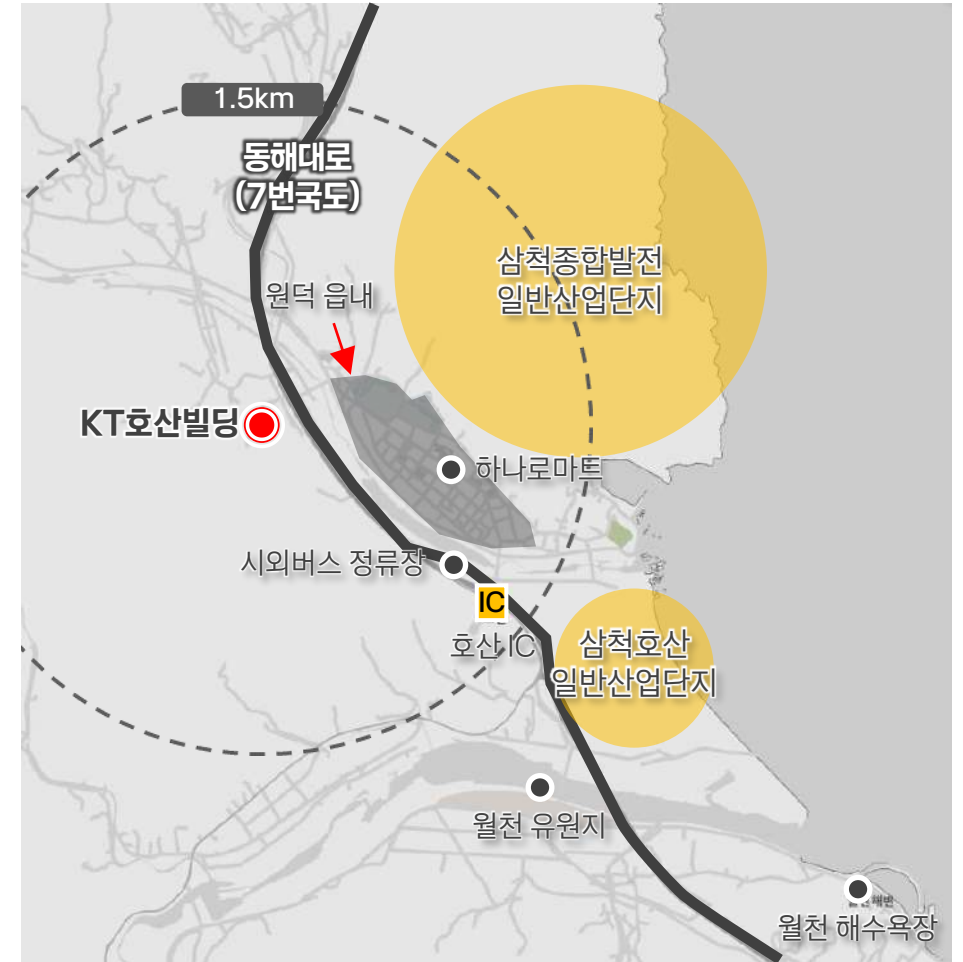
소재지	강원도 삼척시 원덕읍 옥원리 112
지역/지구	계획관리지역, 접도구역
대지면적	8,856.00㎡ (2,679평)
연면적	1,674.75㎡ (507평)
규모	- / 3F
건폐율	11.11%
용적률	18.91%
건물주용도	통신시설, 제2종근린생활시설
주차대수	자주식 16대(옥내 0대, 옥외 16대)
사용승인일	1993.02

## 토지이용계획



지목	잡종지
대지면적	8,856㎡
개별공시지가	78,900원 (2026/01, ㎡당)
토지이용계획 지역·지구	계획관리지역 가족사육제한구역 접도구역(국도7호선(신설))<도로법>

## 위치도



예상 매각가: 17억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

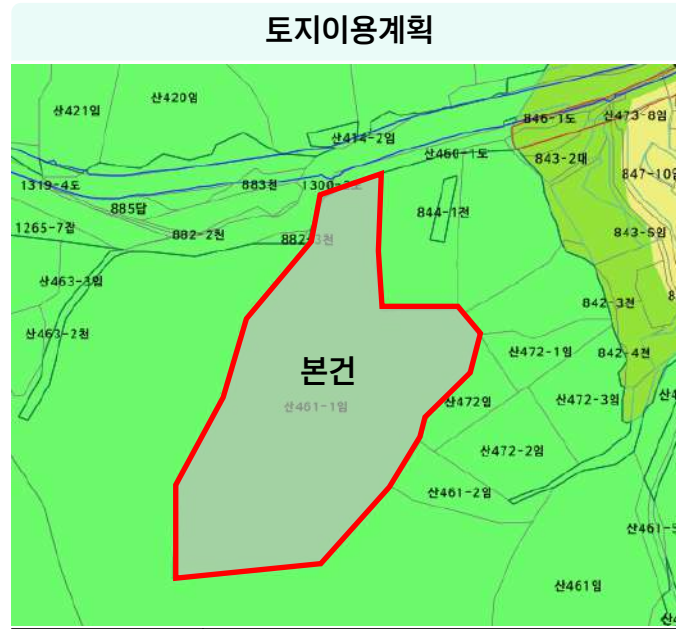
## 2. KT설악산부지

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

강원도 속초시 노학동 소재 대지면적 653평 규모의 자산으로  
척산온천, 속초 종합경기장 인근에 위치하고 있습니다.



자산 개요	
소재지	강원도 속초시 노학동 461-1
위치	척산온천, 속초 종합경기장 인근
지역/지구	자연환경보전지역, 공익용산지, 보전산지, 공원자연환경지구, 국립공원
대지면적	2,158.00㎡ (653평)
지목	임야



토지이용계획	
지목	임야
대지면적	44,827 ㎡
개별공시지가	5,070원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	자연환경보전지역 국립공원<자연공원법>



예상 매각가: 10억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

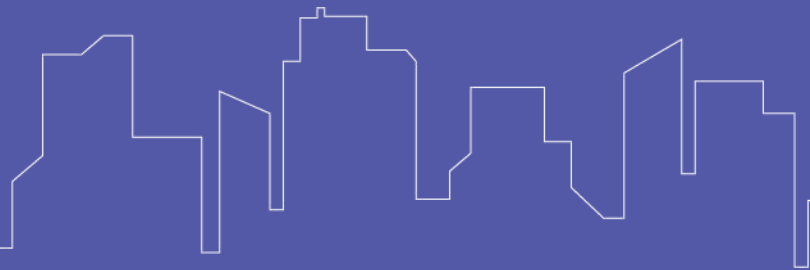
장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

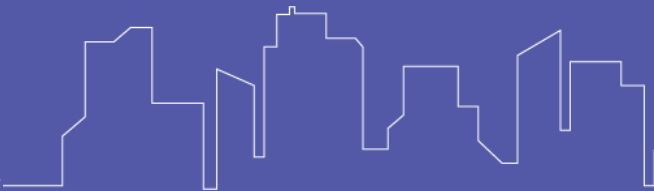
신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# Teaser Memorandum

---

## KT부동산\_대구





## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

1. [KT장기빌딩](#)    대구    대구광역시 달서구 장기동 813-4
2. [KT고산빌딩](#)    대구    대구광역시 수성구 신매동 566
3. [KT대전빌딩](#)    대구    대구광역시 북구 태전동 999

# 1. KT장기빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

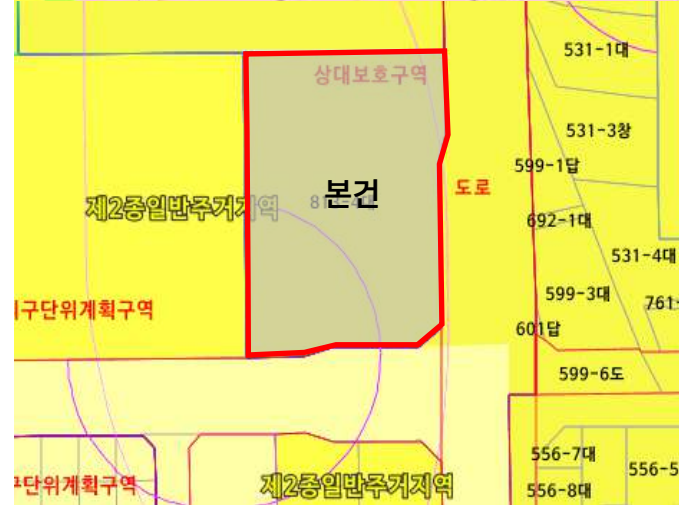
대구광역시 달서구 장기동 소재 대지면적 2,023평, 연면적 1,856평 규모의 자산으로  
용산역 700m, 장기동 먹거리촌 인근에 위치하고 있습니다.

## 자산 개요



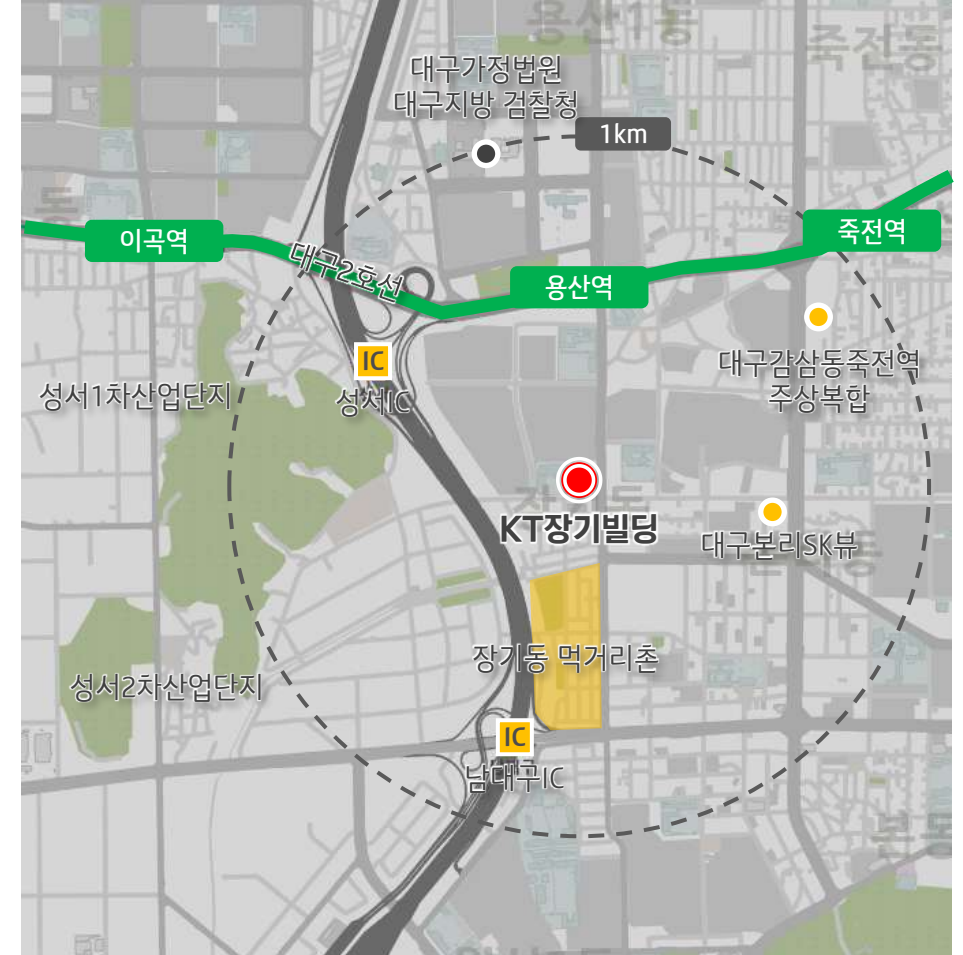
소재지	대구광역시 달서구 장기동 813-4
지역/지구	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	6,687.00㎡ (2,023평)
연면적	6,136.80㎡ (1,856평)
규모	B1 / 2F
건폐율	32.27%
용적률	57.31%
건물주용도	공공용시설, 근린생활시설
주차대수	자주식 옥외 55대, 옥내 20대
사용승인일	2002.11

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	6,687.6㎡
개별공시지가	2,146,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제2종일반주거지역 지구단위계획구역(방송통신시설용지) 대로2류(폭 30m~35m) 대로3류(폭 25m~30m)

## 위치도



예상 매각가: 195억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

## 2. KT고산빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

대구광역시 수성구 신매동 소재 대지면적 1,366평, 연면적 1,600평 규모의 자산으로  
신매역과 인접하고 있으며 모든 임차인 명도 후 공실 상태로 관리하고 있습니다.

### 자산 개요



소재지	대구광역시 수성구 신매동 566
지역/지구	일반상업지역
대지면적	4,515.00㎡ (1,366평)
연면적	5,288.37 ㎡ (1,600평)
규모	B1 / 3F
건폐율	25.97%
용적률	76.69%
건물주용도	방송통신시설/통신시설(전화국)
주차대수	자주식 62대(옥내 21대, 옥외 41대)
사용승인일	1995.06

### 토지이용계획



지목	대
대지면적	4,515 ㎡
개별공시지가	6,273,000원(2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 시가지경관지구(중심) 제1종지구단위계획구역 광로2류(폭 50m ~ 70m) (접합)

### 위치도



예상 매각가: 400억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

### 3. KT대전빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

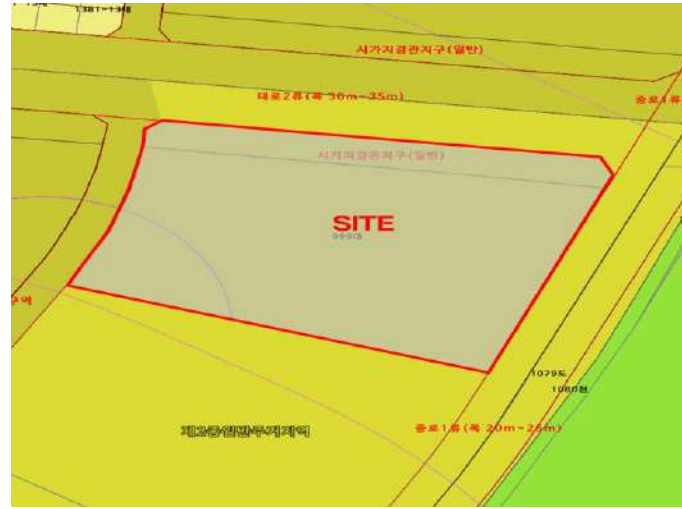
대구광역시 북구 태전동 소재 대지 2,695평 연면적 4,223평 규모의 자산으로  
 칠곡운암역(대구3호선) 인근에 위치하고 있습니다

#### 자산 개요



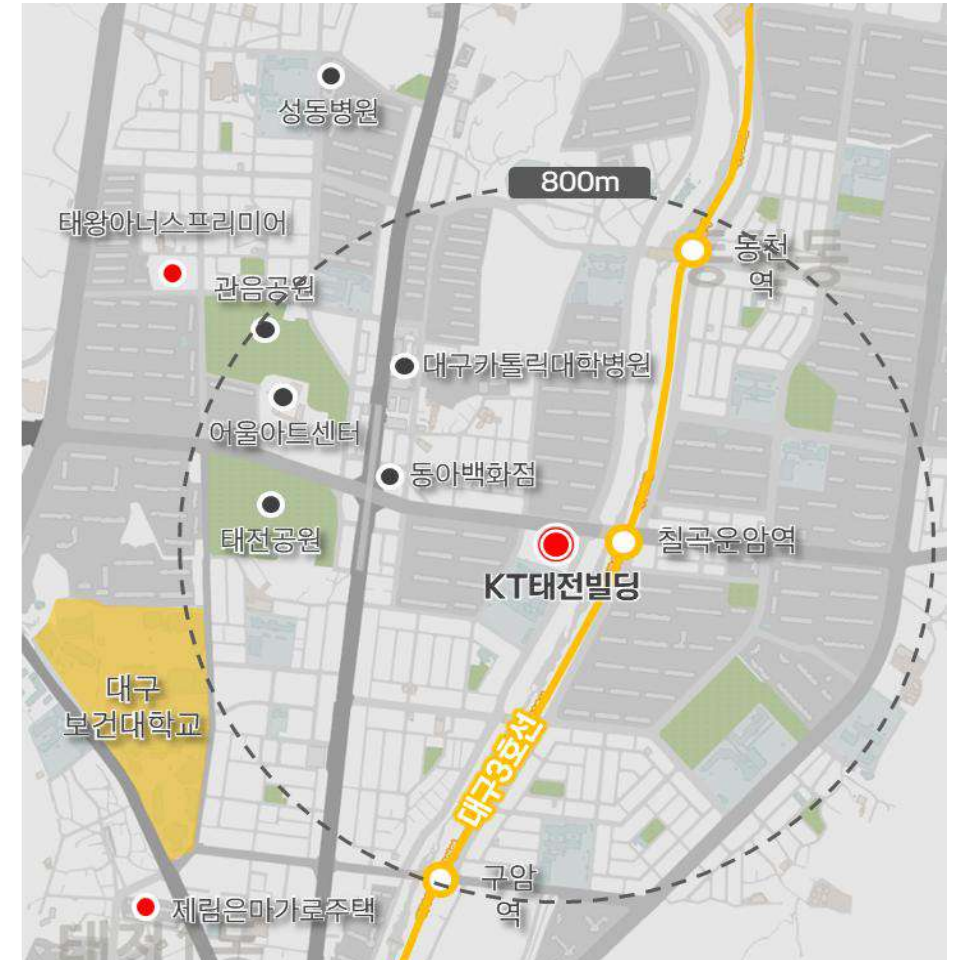
소재지	대구광역시 북구 태전동 999
지역/지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	8,910.00㎡ (2,695평)
연면적	13,959.74 ㎡ (4,223평)
규모	B2 / 5F
건폐율	25.4%
용적률	122.09%
건물주용도	방송통신시설/통신시설(전화국)
주차대수	자주식 104대(옥내 17대, 옥외 87대)
사용승인일	1994.12

#### 토지이용계획



지목	대
대지면적	8,910.4㎡
개별공시지가	1,783,000원(2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 제2종일반주거지역 시가지경관지구(일반) 제1종지구단위계획구역

#### 위치도



예상 매각가 : 250억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
 jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
 ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
 seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
 shin.jaeyoung@kt.com

# Teaser Memorandum

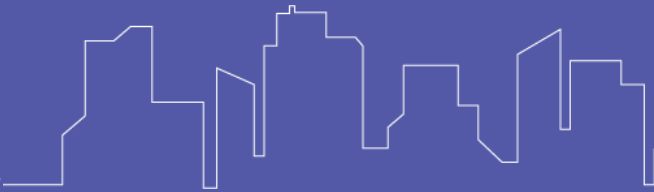
---

KT부동산\_부산·울산



kt estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.



## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

1. [KT반송빌딩](#) 부산 부산광역시 해운대구 반송동 895
2. [KT중앙빌딩](#) 부산 부산광역시 중구 중앙동4가 77-5
3. [KT부곡우신빌딩](#) 부산 부산광역시 금정구 부곡동 235-14, 15
4. [KT무거빌딩](#) 울산 울산광역시 남구 무거동 1528-2

# 1. KT반송빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

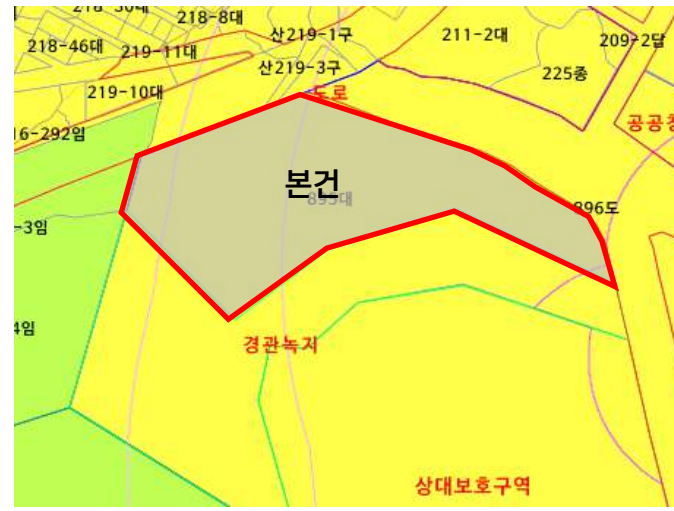
부산광역시 해운대구 반송동에 위치한 자산으로, 대지면적 1,912평, 연면적 1,956평 규모 입니다.

## 자산 개요



소재지	부산광역시 해운대구 반송동 895
지역지구	제2종일반주거지역,지구단위계획구역
대지면적	6,323.30㎡ (1,912평)
연면적	6,469.11 ㎡ (1,956평)
규모	B1 / 4F
건폐율	20.62%
용적률	72.93%
건물주용도	방송통신시설, 1종근린생활시설
주차대수	자주식 55대(옥내 19대, 옥외 36대)
사용승인일	1998.01

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	6,323.30㎡
개별공시지가	2,057,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	제2종일반주거지역 지구단위계획구역 도로(접합) 상대보호구역(송운초)<교육환경보호에 관한 법률>

## 위치도



예상 매각가: 180억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

## 2. KT중앙빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

부산광역시 중구 중앙동 소재, 대지면적 777평, 연면적 3,260평 규모의 자산으로  
부산역 인근에 위치하고 있습니다.

### 자산 개요



소재지	부산광역시 중구 중앙동4가 77-5
지역지구	일반상업지역
대지면적	2,570.90㎡ (777평)
연면적	10,777.53㎡ (3,260평)
규모	B2 / 5F
건폐율	69.1%
용적률	342.16%
건물주용도	전신전화국
주차대수	자주식 2대(옥내 2대), 기계식 35대
사용승인일	1992년

### 토지이용계획



지목	대
대지면적	2,570.9㎡
개별공시지가	5,996,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 방화지구 시가지경관지구(중심)(2025-08-13, 건축제한 완화) 광로3류(폭 40m~50m)(3-1호선(접합))

### 위치도



예상 매각가: 340억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

### 3. KT부곡우신빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

부산광역시 금정구 부곡동에 위치한 자산으로, 대지지분 268평, 연면적 978평 규모의 지분소유 물건입니다.  
(지분소유주들과의 협의에 따라 통매각 가능)

#### 자산 개요



소재지	부산광역시 금정구 부곡동 235-14, 15
지역지구	제3종일반주거지역
대지면적	885㎡ (of 1,853.90㎡)
연면적	3,234㎡ (of 8,467.02㎡)
규모	3~5F 사용 (of B2 / 10F)
건폐율	48.98%
용적률	306.61%
건물주용도	업무시설, 교육연구시설
주차대수	69대(옥내 51대, 옥외 18대)
사용승인일	1996.11

#### 토지이용계획



지목	대, 장
대지면적	1,853.90㎡
개별공시지가	3,983,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	제3종일반주거지역, 광로2류 (폭 50m ~ 70m) (접합) 상대보호구역(학교환경위생정화구역)<교 육환경보호에관한 법률>

#### 위치도



예상 매각가: 60억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# 4. KT무거빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

울산광역시 남구 무거동에 위치한 자산으로, 대지면적 1,806평, 연면적 4,024평 규모입니다.

## 자산 개요



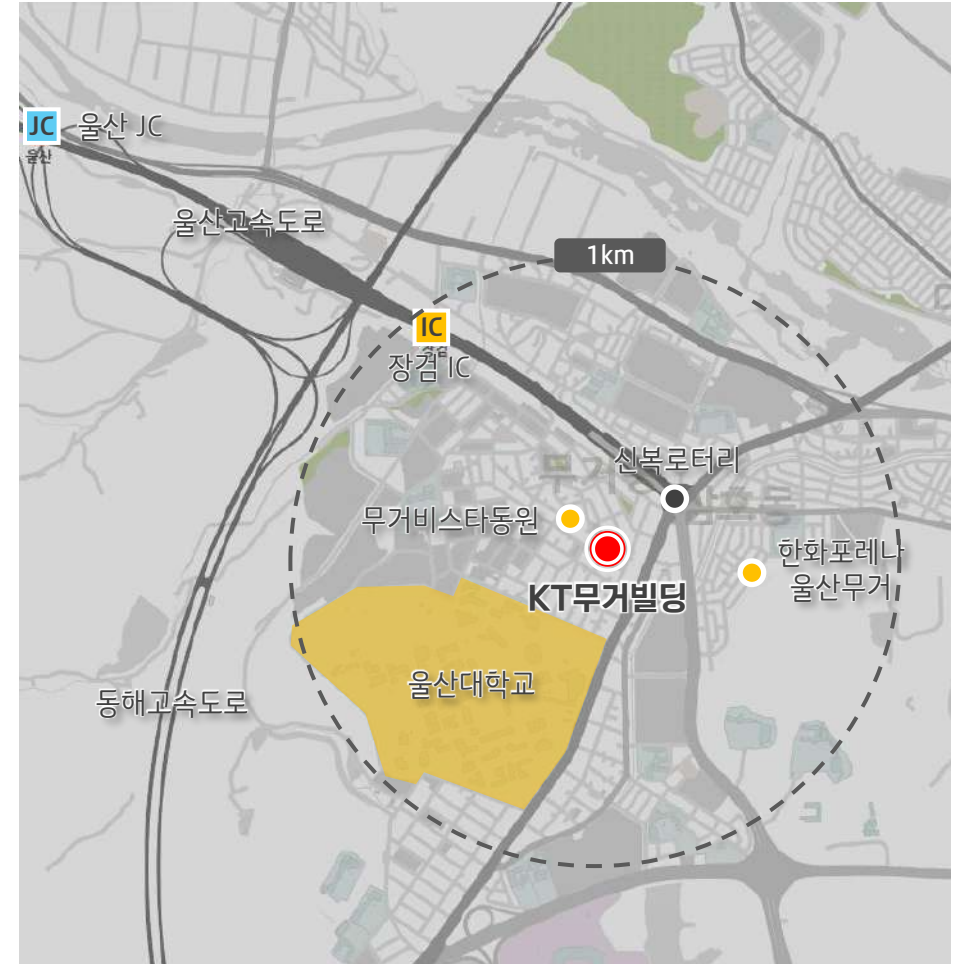
소재지	울산광역시 남구 무거동 1528-2
지역지구	일반상업지역
대지면적	5,969.90㎡ (1,806평)
연면적	13,303.70㎡ (4,024평)
규모	B2 / 4F
건폐율	36.29%
용적률	141.56%
건물주용도	방송통신시설 외 2
주차대수	142대(옥내 69대, 옥외 73대)
사용승인일	2000.10

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	5,969.9㎡
개별공시지가	3,867,000원 (2026/01,㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	도시지역 일반상업지역 소로2류(폭 8m~10m) 소로3류(폭 8m 미만) 중로2류(폭 15m~20m)

## 위치도



예상 매각가: 350억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

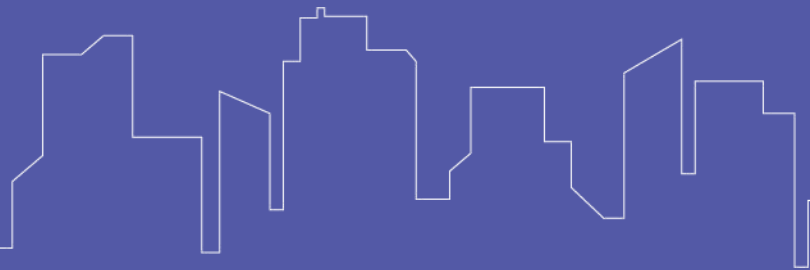
장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

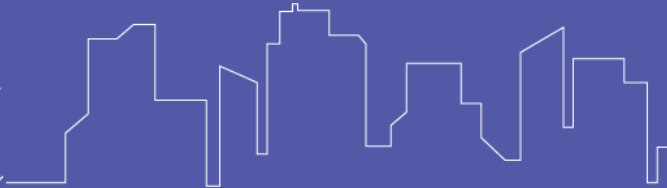
신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# Teaser Memorandum

---

## KT부동산\_호남





## 매각 자산 (kt estate 보유 부동산)

- 1. [KT전주빌딩](#)    전주    전라북도 전주시 완산구 경원동1가 1-2외 4
- 2. [KT팔복빌딩](#)    전주    전라북도 전주시 덕진구 팔복동2가739-1외 1
- 3. [KT문수빌딩](#)    여수    전라남도 여수시 문수동 111-2
- 4. [KT고소빌딩](#)    여수    전라남도 여수시 고소동 637

# 1. KT전주빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

전북 전주시 완산구 경원동 소재 대지면적 1,919평, 연면적 2,347평 규모의 자산으로  
전주한옥마을 인근에 위치하고 있습니다.

## 자산 개요



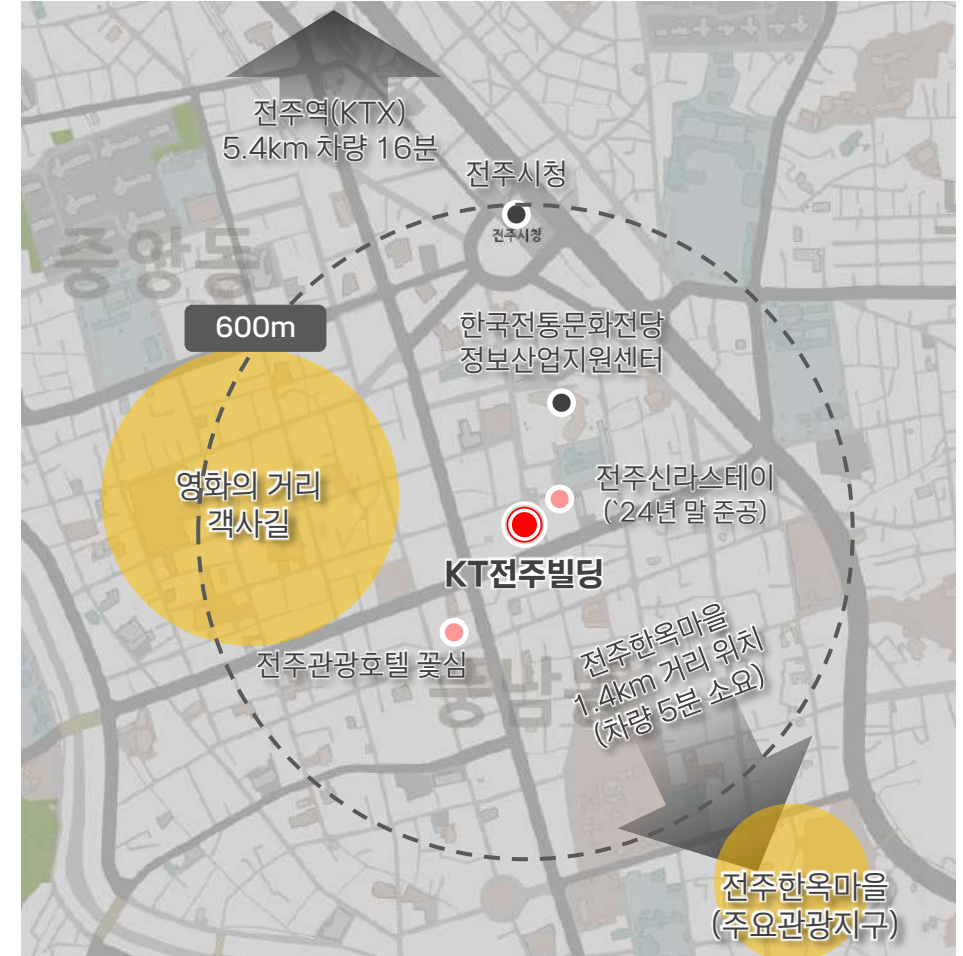
소재지	전북전주시완산구경원동1가1-2외4필지
지역/지구	일반상업지역, 시가지경관지구(중심) 지구단위계획구역(역사도심) 등
대지면적	6,345.4㎡ (1,919평)
연면적	7,757.5 ㎡ (2,347평)
규모	B1 / 4F
건폐율 / 용적률	27.65% / 105.52%
건물주용도	전신전화국, 제2종근린생활시설
주차대수	자주식 111대 (옥내 0대, 옥외 111대)
사용승인일	1985.11

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	6,345.4 ㎡
개별공시지가	2,471,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 방화지구 시가지경관지구(중심) 지구단위계획구역(역사도심 지구단위 계획구역)

## 위치도



예상 매각가: 250억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

## 2. KT팔복빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

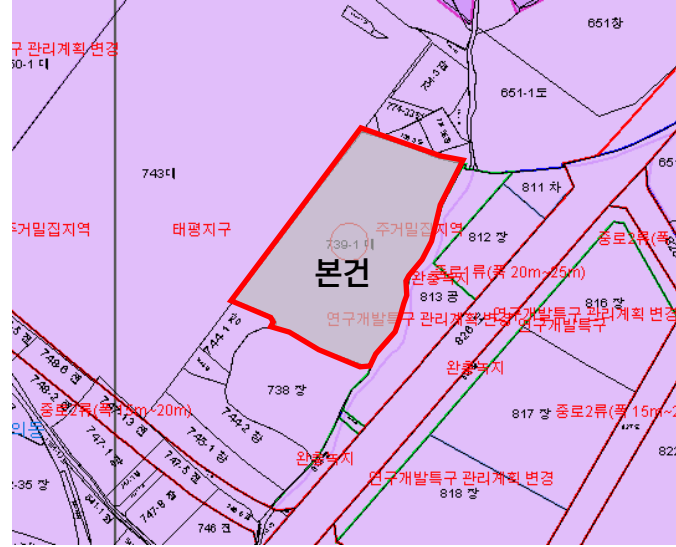
전북 전주시 팔복동 소재 대지면적 2,228평, 연면적 1,803평 규모의 자산으로  
전북테크노파크 인근에 위치하고 있습니다.

### 자산 개요



소재지	전북 전주시 덕진구 팔복동2가 739-1 외
지역/지구	일반공업지역
대지면적	7,366㎡ (2,228평)
연면적	5,962.43㎡ (1,803평)
규모	B1 / 4F
건폐율	14.42%
용적률	46.71%
건물주용도	통신시설
주차대수	자주식 86대(옥내 43대, 옥외 43대)
사용승인일	1991.05

### 토지이용계획



지목	대 / 도로
대지면적	7,359㎡ / 7㎡
개별공시지가	299,000원 (2026/01, ㎡당)
토지이용계획 지역·지구	일반공업지역 지구단위계획구역(태평)

### 위치도



예상 매각가: 50억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

### 3. KT문수빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

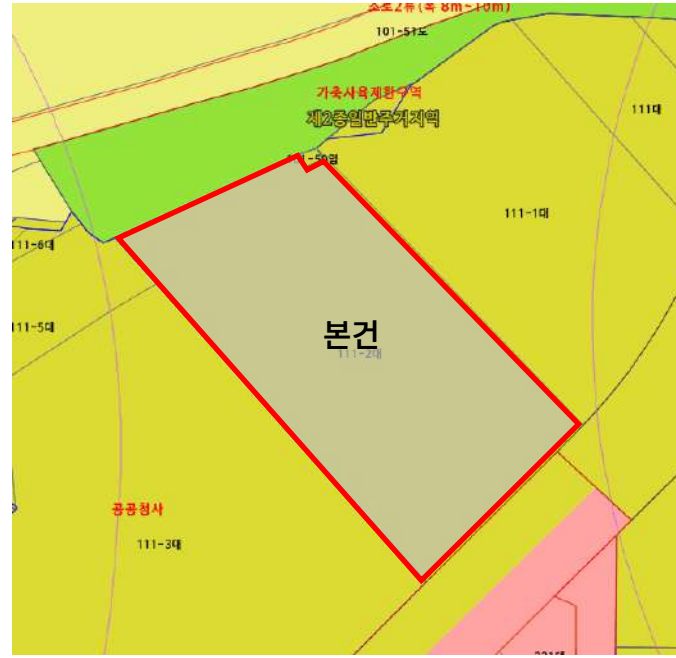
전남 여수시 문수동 소재 대지면적 1,717평, 연면적 1,667평 규모의 자산으로  
여수해양경찰서 인근에 위치하고 있습니다.

자산 개요



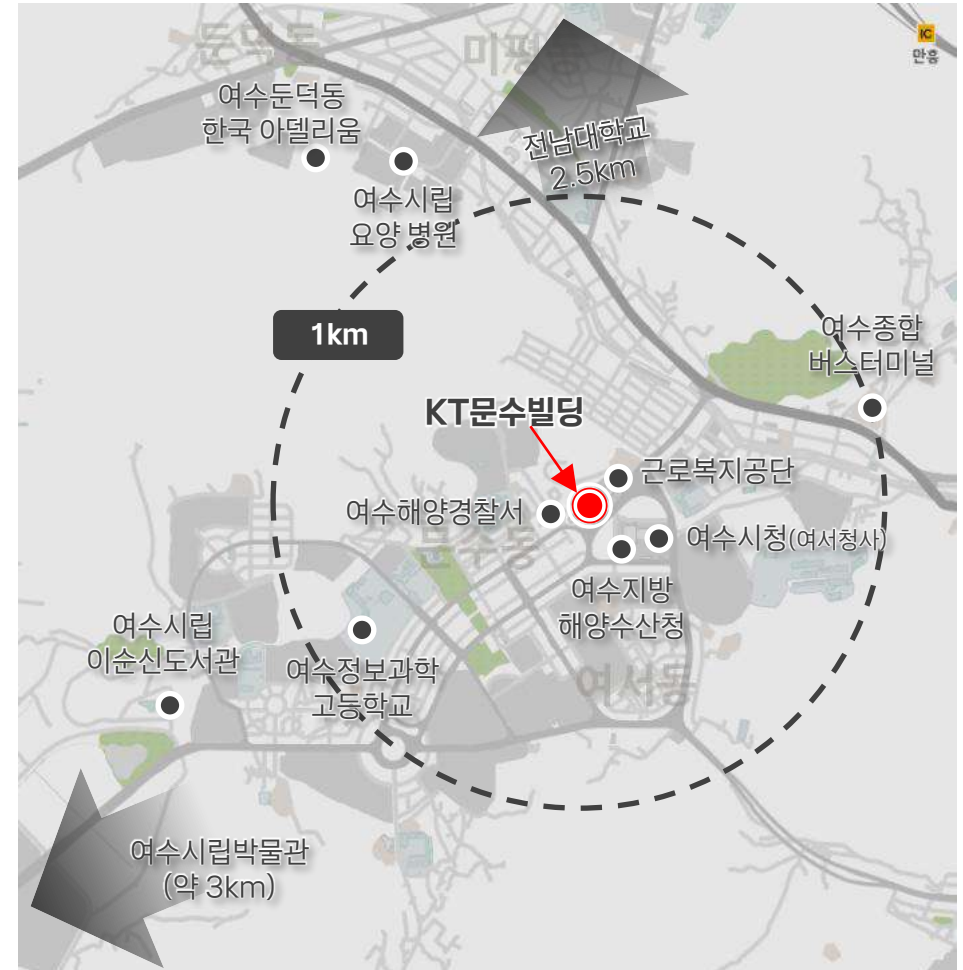
소재지	전남 여수시 문수동 111-2
지역/지구	제2종일반주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	5,676.50㎡ (1,717평)
연면적	5,511.33 ㎡ (1,667평)
규모	B1 / 3F
건물주용도	통신시설, 방송통신시설
주차대수	자주식 44대(옥내 22대, 옥외 22대)
사용승인일	1991.04

토지이용계획



지목	대
대지면적	5,676.5 ㎡
개별공시지가	673,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	제2종일반주거지역 지구단위계획구역 대로3류

위치도



예상 매각가: 85억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# 4. KT고소빌딩

※ 하기 내용은 건축물대장/등기부/토지이용계획확인원을 기준으로 작성되었으며, 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

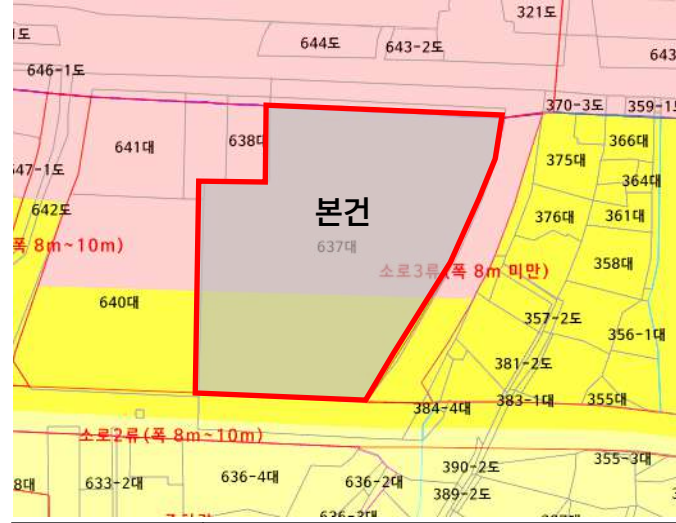
전남 여수시 고소동 소재 대지면적 792평, 연면적 2,032평 규모의 자산으로  
전남여수경찰서, 동문동우체국 인근에 위치하고 있습니다.

## 자산 개요



소재지	전남 여수시 고소동 637
지역/지구	일반상업지역, 제2종일반주거지역 방화지구, 지구단위계획구역 역사문화환경보존지역
대지면적	21,619㎡ (792평)
연면적	6,8720.57㎡ (2,032평)
규모	B1 / 4F
건폐율 / 용적률	64.43% / 202.67%
건물주용도	공공용시설
주차대수	자주식 17대(옥내 0대, 옥외 17대)
사용승인일	1995.11

## 토지이용계획



지목	대
대지면적	2,619 ㎡
개별공시지가	1,322,000원 (2026/01, ㎡ 당)
토지이용계획 지역·지구	일반상업지역 제2종일반주거지역 방화지구 지구단위계획구역

## 위치도



예상 매각가 : 60억원

권중수 팀장 010-3387-9180  
jongsoo.kwon@kt.com

박지현 수석 010-3458-2288  
ji-hyun.park@kt.com

장성미 책임 010-8760-6035  
seongmi.jang@kt.com

신재영 책임 010-9077-9028  
shin.jaeyoung@kt.com

# Process & Contact Point

## 입찰 프로세스



## 담당자 연락처



주식회사 케이티에스테이트(kt estate) / 자산본부 자산운영담당 자산마케팅팀  
주소 : 서울시 강남구 테헤란로 422 KT선릉타워 East 16층

**권종수 팀장** 010-3387-9180 [jongsoo.kwon@kt.com](mailto:jongsoo.kwon@kt.com)


**박지현 수석** 010-3458-2288 [ji-hyun.park@kt.com](mailto:ji-hyun.park@kt.com)

**장성미 책임** 010-8760-6035 [seongmi.jang@kt.com](mailto:seongmi.jang@kt.com)

**신재영 책임** 010-9077-9028 [shin.jaeyoung@kt.com](mailto:shin.jaeyoung@kt.com)

 1899-4028

 [www.ktestate.com](http://www.ktestate.com)

 서울특별시 강남구 테헤란로 422  
KT선릉타워 East 17층

**kt** estate

Copyrights © 2026 kt estate co., ltd. All rights reserved.

